

PLAN TOPOGRAFIC (intravilan)

scara 1:500

Judetul: BRASOV

Teritoriul administrativ: Brasov

Cod SIRUTA: 40215



BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPOS MP	PROPOS %
1.	CONSTRUCTII	0.00	0.00	515.50	25
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0.00	0.00	373.50	18.12
3.	ZONA VERDE	0.00	0.00	1173.00	56.88
4.	TEREN NECONSTRUIT	2062	100.00	0.00	0.00
5.	TOTAL	2062	100.00	2062.00	100.00

POT CONFORM PUZ = 25%
CUT CONFORM PUZ = 1.00

POT PROPUS = 25%

CUT PROPUS = 1.00

REGIM DE INALTIME 2S+P+2E+M, Hmax = 15m, Hcoornisa = 11m

ZONA VERDE MINIM 50%



Legenda:

	stalp iluminat public
	punct statie
	canal vizitare
	cutie electrica de distributie
	stalp electric
	gard zidarie
	gard lemn
	taluz

LEGENDA:

	LIMITA DE PROPRIETATE
	ALINIERE PROPUSA CONFORM PUZ
	STR. POIANA URSULUI
	TROTUARE EXISTENTE
	CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSA S+P+2E
	ALEE ACCES AUTO
	ALEE PIETONALA
	ZONA VERDE
	ZONA ASTEPTARE AUTOTURISME
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
114	455425.158	543410.911	49.504
133	455382.230	543386.256	46.525
382	455359.457	543426.826	5.170
381	455356.979	543431.364	13.899
384	455369.192	543438.000	16.371
366	455379.516	543425.295	12.837
380	455390.564	543431.832	23.050
379	455410.439	543443.506	31.067
383	455423.752	543415.436	1.175
117	455422.660	543415.003	4.794

S = 2062 mp P=204.393m

CONCEPT ARHITECTURAL - PURAN Architecture & Design

BIROU DE ARHITECTURA			OLTEANU NICOLETA PTR. SC TOP IMOINVEST SRL		Proiect nr.
J 08/206/1998, C.F. R10290793, BRASOV str. CALEA BUCURESTI 51 op. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro					14/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger M.		1/500	CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE S+P+2E+M TURISTICA CU DOTARI AFERENTE AMENAJARI SI IMPREJMUIRE TEREN, STR. POIANA URSULUI FN, POIANA BRASOV	PUD
PROIECTAT	arh. Atzberger M.		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. Atzberger M.		09/2021	PLAN REGLEMENTARI PUD - PROPUNERI PRELIMINARE	A-02